CONCEPTO TÉCNICO
INSTALACIONES ELÉCTRICAS
CAI LA GAITANA

JESUS ALBERTO LOPEZ V.
Ingeniero Electricista
MP CL205-1939

BOGOTÁ, NOVIEMBRE 16 DE 2023

Bogotá D. C. Teléfono 3214520891 Email jalovelandia@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1. CRITERIOS DE INSPECCIÓN TÉCNICA 3
2. VERIFICACIÓN DETALLADA 4
3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 12

1. CRITERIOS DE INSPECCIÓN TÉCNICA

El presente documento presenta las observaciones a las instalaciones eléctricas del CAI-LA GAITANA.

El informe comprende la revisión detallada realizada al diseño eléctrico del hospital

1. **Normativa aplicable**

Para la inspección técnica se tienen en cuenta las siguientes normas:

- ✓ Código eléctrico colombiano NTC 2050 (ICONTEC).
- ✓ Reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE, última versión según La Resolución No. 90708 del 30 de agosto de 2013, (Ministerio de Minas y Energía).
- ✓ Protección contra descargas eléctricas atmosféricas-rayos, NTC 4552, (ICONTEC).
- ✓ Reglamento técnico de iluminación y alumbrado público RETILAP, (Ministerio de Minas y Energía).

2. VERIFICACIÓN DETALLADA

Como resultado de la inspección realizada, se encuentran las siguientes observaciones técnicas estado de las instalaciones eléctricas del cai:

A continuación se relacionan los hallazgos encontrado en la inspección técnica realizada:

Se encuentra tablero de 6 circuitos monofásico en mal estado con cables mal organizados y conexiones y breacker que deben ser verificados para lograr mejor conexión.
















En la visita se encontraron algunas instalaciones que no cumplen con las condiciones técnicas mínimas y probablemente estén causando pérdidas de energía ya que están a la intemperie, no están construíos con el cable adecuado. Los tomacorrientes que están instalados en el CAI est án a la intemperie sin estar diseñados para trabajar en estas condiciones.

Los conductores utilizados no son los adecuados para estas instalaciones. El cable duplex presenta daño y los empalmes no están bien elaborados. Las cajas y los aparatos se evidencian sulfatados.





Las conexiones en el tablero de medida se ven sulfatadas y flojas en sus conexiones.

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Las instalaciones eléctricas están en malas condiciones y debe realizarse un mantenimiento preventivo y correctivo para mejorar la calidad de energía en el CAI.
- Se deben cambiar todas las instalaciones externas que están expuestas a la intemperie por unas que soporten la humedad.
- Se debe realizar mantenimiento a el sistema de puesta a tierra del CAI, revisar todas las conexiones y ajustarlas porque una conexión mal realizada produce calentamiento y pérdidas de energía.
- Algunas luminarias se encuentran dañadas y hay que reponerlas.



Jesús Alberto López Velandia
Ingeniero Electricista
M.P CL 205 - 1939